

**Anexo II – Índices e Parâmetros de Ocupação**

**Quadro nº 6 – Índices e parâmetros de intensidade de ocupação**

| ZONAS | CARACTERÍSTICAS                          | SEM OUTORGA |     | COM OUTORGA |     |
|-------|------------------------------------------|-------------|-----|-------------|-----|
|       |                                          | CAT         | TO  | CAM         | CAB |
| ZAP   | Comércio e Indústria / Atividades GI - 4 | 1,0         | 70% | -           | -   |
| ECS1  | Comércio Local / Atividades GI - 1       | ZR1 – 2,0   | 60% | -           | -   |
|       |                                          | ZR2/3 – 3,0 | 70% | -           | -   |
|       |                                          | ZR4 – 3,5   | 80% | -           | -   |
| ECS2  | Comércio de Bairro / Atividades GI - 2   | ZR1 – 2,5   | 70% | -           | -   |
|       |                                          | ZR2/3 – 3,5 | 70% | 4,5         | 3,5 |
|       |                                          | ZR4 – 4,5   | 80% | 5,5         | 4,5 |
| ECS3  | Comércio Principal / Atividades GI - 3   | ZR1 – 3,0   | 80% | 4,0         | 3,0 |
|       |                                          | ZR2/3 – 4,0 |     | 5,0         | 4,0 |
|       |                                          | ZR4 – 5,0   |     | 6,0         | 5,0 |
| ZCH   | Residencial / Comercial / Serviços       | 3,0         | 80% | -           | -   |
| ZCP   | Residencial / Comercial / Serviços       | 5,0         | 80% | -           | -   |
| ZR1   | Uni e bifamiliar                         | 1,0         | 50% | -           | -   |
| ZR2   | Multifamiliar / baixa densidade          | 2,0         | 60% | -           | -   |
| ZR3   | Multifamiliar / média densidade          | 3,0         | 60% | 4,0         | 3,0 |
| ZR4   | Multifamiliar / alta densidade           | 4,0         | 70% | 5,0         | 4,0 |
| SEI   | Institucional                            |             |     | -           | -   |
| SEP   | Preservação                              |             |     | -           | -   |
| SER   | Recreação                                |             |     | -           | -   |

ZAP: Zona de Atividades Produtivas  
 ECS: Eixo de Comércio e Serviços  
 ZCH: Zona Centro Histórico  
 ZCP: Zona Comercial Principal  
 ZR: Zona Residencial  
 SEI: Setor Especial Institucional  
 SEP: Setor Especial de Preservação  
 SER: Setor Especial de Recreação

CAT: Coeficiente de Aproveitamento do Terreno  
 TO: Taxa de Ocupação  
 GI: Grau de Impacto da Atividade  
 CAB: Coeficiente de Aproveitamento Básico do Terreno  
 CAM: Coeficiente de Aproveitamento Máximo do Terreno