



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS DOS GOYTACAZES
GABINETE DO PREFEITO

Anexo II – Índices e Parâmetros de Ocupação
Quadro nº 6 – Índices e parâmetros de intensidade de ocupação

ZONAS	DESCRIÇÃO		SEM OUTORGA		COM OUTORGA	
			CAT	TO	CAM	CAB
ZAP	Comércio e Indústria / Atividades GI - 4	ZAP	1,5	70%		
ECS1	Comércio Local / Atividade GI - 1	ZR1	2,0	60%	-	
		ZR2	2,5	70%		
		ZR3	3,0	70%		
		ZR4	4,0	80%		
ECS2	Comércio de Bairro / Atividades GI - 2	ZR1	2,0	70%	-	
		ZR2	3,0	70%		
		ZR3	3,5	70%	4,5	3,5
		ZR4	4,5	80%	5,5	4,5
ECS3	Comércio Principal / Atividade GI - 3	ZR1	2,5	80%	3,0	2,0
		ZR2	3,5		4,0	3,0
		ZR3	4,0		5,0	4,0
		ZR4	5,0		6,0	5,0
ZCH	Residencial / Comercial / Serviços		3,0	80%	-	
ZCP	Residencial / Comercial / Serviços		5,0	80%	6,0	5,0
ZR1	Uni e bifamiliar		1,0	50%	-	
ZR2	Multifamiliar / baixa densidade		2,0	60%		
ZR3	Multifamiliar / média densidade		3,0	60%	4,0	3,0
ZR4	Multifamiliar / alta densidade		4,0	70%	5,0	4,0
SEI	Institucional		-	-	-	-
SEP	Preservação		-	-	-	-
SER	Recreação		-	-	-	-

ZAP: Zona de Atividades Produtivas
ECS: Eixo de Comércio e Serviços
ZCH: Zona Centro Histórico
ZCP: Zona de Comercio Principal
ZR: Zona Residencial
SEI: Setor Especial Institucional
SEP: Setor Especial de Preservação
SER: Setor Especial de Recreação

CAT: Coeficiente de Aproveitamento do Terreno
TO: Taxa de Ocupação
GI: Grau de Impacto da Atividade
CAB: Coeficiente de Aproveitamento Básico do Terreno
CAM: Coeficiente de Aproveitamento Máximo do Terreno



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS DOS GOYTACAZES
GABINETE DO PREFEITO